

Mẫu số: D25 -THADS  
( Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 106 / TB -THADS ( KV9)

An Giang, ngày 04 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022 ).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1309/QĐ-CCTHADS ngày 07/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 ) , tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1323/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 ) , tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1324/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 ) , tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 ) tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/ QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 ),tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-THADS ( KV9 ) ngày 20/08/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 07-24-4/2025/QC-ĐN-AG ngày 21/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú ( nay là phường Phú Thạnh ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.



- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

## **2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** Phần diện tích **927 m<sup>2</sup>** đất tọa lạc tại khóm Tây Khánh 5, Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản trích đo hiện trạng khu đất tranh chấp ngày 03/02/2020 và Công văn số 89/CNL-KT ngày 01/06/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên được giới hạn bởi các điểm 83,3,7,65,66,67,68,77,20,53,27,29,28,81,82. Tài sản ông Trần Thanh Sơn được chia thừa kế của cụ Trần Văn Liêm và cụ Nguyễn Kim Quới và có trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

### **- Tài sản gắn liền với đất:**

+ Căn nhà số 1: Diện tích 153.2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung vách gỗ, móng là móng đá, mái ngói.

+ Căn nhà số 2: Diện tích 259.2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung gạch + gỗ, nền láng xi măng, vách tole + gạch, mái tole + ngói xi măng, fibro.

+ Căn nhà vệ sinh: Diện tích 7.3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền gạch, khung gạch, vách gạch, mái tole.

\* Ghi chú: Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), , tỉnh An Giang.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2025 ( trong giờ hành chính ).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

## **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 ( trong giờ hành chính ).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.641.955.754 đồng** ( Sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng).

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng / bộ hồ sơ..

- Tiền đặt trước ( 10% giá khởi điểm ): 664.196.000 đồng ( Sáu trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn đồng ). Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 25/08/2025 đến ngày 29/09/2025 ( trong giờ hành chính ).

- Bước giá: 50.000.000 đồng ( Năm mươi triệu đồng ).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 ( trong giờ hành chính ).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

- Thời gian: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày **02/10/2025**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên ( nay là phường Long Xuyên ), tỉnh An Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đăng Khoa**